

5.2.10. Соблюдать требования законодательства РФ о привлечение к труду иностранных граждан и лиц без гражданства. Исключить факты незаконного найма мигрантов в своей деятельности.

5.3. Охрана арендуемых Помещений и иного имущества, принадлежащего Арендатору, осуществляется силами и за счет средств Арендатора. На территории Арендодателя действует пропускной режим в соответствии с графиком работы Арендодателя. Для нахождения на территории в выходные и праздничные дни Арендатору необходимо подать списки сотрудников для согласования и разрешения Арендодателем.

5.4. Сбор, хранение, вывоз, мусора, бытовых и опасных отходов производится Арендатором самостоятельно за свой счет.

5.5. В случае, если транспорт Арендатора мешает технологическому процессу Арендодателя, Арендатор обязан устранить причину помехи.

5.6. Размещение Арендатором рекламы на здании и территории Арендодателя осуществляется по письменному согласованию с Арендодателем и оформлением.

5.7. Курение персонала и клиентов Арендатора в арендованных Помещениях и на прилегающей территории разрешено строго в специально отведенных местах для курения. Содержать Помещение в соответствии с условиями, предусмотренными требованиями Роспотребнадзора, Госпожнадзора, Ростехнадзора, соблюдать пожарную безопасность, обеспечив Помещение необходимыми средствами пожаротушения, а также безопасное состояние электропроводки, нести все расходы, связанные с этим, нести полную ответственность за соблюдение технических, пожарных и санитарных норм и правил в Помещении, а также нести все риски, связанные с взаимоотношениями с контролирующими органами Роспотребнадзора, УНД и ПР ГУ МЧС России по Московской обл., и иными государственными органами, а также выполнять в установленный срок предписания вышеуказанных контролирующих инстанций и Арендодателя в рамках арендуемого Помещения.

6. ВОЗВРАТ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

6.1. Арендатор обязан вернуть Арендодателю помещения, оборудования в срок не позднее момента прекращения договора аренды в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа. Произведенные Арендатором отдельные улучшения арендуемого помещения, являются собственностью Арендатора и возмещению Арендодателем не подлежат.

6.2. При приеме/возврате помещений, оборудования Стороны составляют Акт (акт приема-передачи), который подписывается их уполномоченными представителями.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае просрочки любого из платежей по настоящему договору на срок более пяти банковских дней, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,01 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.2. В случае просрочки возврата помещения, оборудования Арендатор уплачивает Арендодателю время фактического нахождения в арендуемых помещениях, за весь срок просрочки возврата, а также штраф в размере 0,1 % от стоимости постоянной части месячной арендной платы.

7.3. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Арендатора с нарушением срока или без предварительного уведомления о своем намерении расторгнуть договор, а также Арендодателем по основаниям, указанным в п.7.2. Договора, обеспечительный платеж, указанный в п.4.3. Договора, Арендатору не возвращается, не засчитывается Арендодателем в качестве оплаты за последний месяц аренды, а засчитывается в качестве штрафных санкций.